

Łemkowski Zespół Pieśni i Tańca Kyczera
59-220 Legnica
ul. Zofii Kossak-Szczuckiej nr 5

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
PRZETARG NIEOGRANICZONY
na wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.
“Przebudowa i rozbudowa budynku stanowiącego siedzibę Łemkowskiego Zespołu Pieśni i Tańca Kyczera – drugi etap”

postępowanie przeprowadzane jest zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r., prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.)

Legnica, 31-10-2016r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
na wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.

„Przebudowa i robudowa budynku stanowiącego siedzibę Łemkowskiego Zespołu Pieśni i Tańca Kyczera – drugi etap”

Rozdział I. Nazwa i adres Zamawiającego

Zamawiającym jest:

Łemkowski Zespół Pieśni i Tańca Kyczera

59-220 Legnica

Ul. Zofii Kossak-Szczuckiej nr 5

tel. 76 7233705

Strona internetowa: www.kyczera.eu

Adres poczty elektronicznej: kyczera@wp.pl

Adres do korespondencji Legnickie Centrum Kultury 59, 220 Legnica, ul. Chojnowska 2, pok. 114

Rozdział II. Tryb udzielenia zamówienia

1.1 Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.

1.2 Wartość zamówienia jest mniejsza od kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w odniesieniu do usług i dostaw lub robót budowlanych.

1.3 Użyte w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (oraz w załącznikach) terminy mają następujące znaczenie:

a) „uPzp” – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.),

b) „siwz” – niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,

c) „zamówienie” – zamówienie publiczne, którego przedmiot został opisany w Rozdziale III niniejszej siwz,

d) „postępowanie” – postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza siwz,

e) „Zamawiający” – Łemkowski Zespół Pieśni i Tańca KYCZERA

1.4. Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z niniejszą siwz i złożyć ofertę zgodnie z jej postanowieniami.

Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia; kod i nazwa przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV); informacja o możliwości bądź braku możliwości składania ofert częściowych

1.1. Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

Główny przedmiot: CPV:

Kod i nazwa przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień

(CPV) :45400000-1-roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45261000 -4 -wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45311000-0 -roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45331210-1 Instalowanie wentylacji

1.2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

1.3. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie drugiego etapu robót budowlanych obejmujących niżej opisaną wybraną część ogółu robót dla zadania pn.: „Przebudowa i robudowa budynku stanowiącego siedzibę Łemkowskiego Zespołu Pieśni i Tańca Kyczera – drugi etap”.

1.4. Zakres robót do wykonania objętych niniejszym zamówieniem dotyczy:

1.4.1. Dachy, pokrycia więźby dachowej w zakresie: rozbiórki pokrycia dachu z blachy, usunięcia dwóch warstw papy, usunięcia zasypki stropowej i podsufitki; wymianie lub wzmocnieniu porażonych przez grzyby i owady elementów konstrukcyjnych i deskowania dachu, impregnacji drewna metodą smarowania; pokrycia połaci dachowych papą termozgrzewalną i montażem pasów nadrynnowych rynien i rur spustowych; ocieplenia dachu wełną mineralną gr 30 cm ułożonej na paroizolacji z folii szczelnej i obłożeniu płytami G-K ognioodpornymi (GKF); wykonanie podłogi desek nad poddaszem.

1.4.2. Wymiany stropu pomieszczenia archiwum na poddaszu (nad pom. 21), w zakresie: rozbiórki istniejącego stropu drewnianego i wywiezienia powstałego gruzu; ułożenia belek stalowych dwuteowych NP. 220 w gniazdach po wyjętych belkach;. wykonania płyty żelbetowej gr 8 cm. izolacja styropianem gr 15 cm (Podłoże zbrojone p/skurczowo matą zbrojarską).

1.4.3. Wymiany stropów nad parterem i I p., w zakresie: rozbiórki istniejących stropów drewnianych, usunięciu powstałego gruzu. Prace obejmują dokładne oczyszczenie belek drewnianych, ostruganie toporkami w miejscach porażenia przez grzyby i owady; wykonanie niezbędnych wzmocnień dwustronnych lub wymian, zaimpregnowanie metodą smarowania; wykonanie podsufitki z płyty OSB gr 5-8 mm, ułożenie paroizolacji z folii polietylenowej na której należy ułożyć warstwę gr 15 cm wełny mineralnej; wykonanie ślepej podłogi z płyty OSB gr 28 mm. Od spodu należy wykonać sufit podwieszony z płyt GKF na

ruszcie metalowym.

1.4.4. Prac związanych z szybem windy, w zakresie: rozbiórki sklepienia ceglanego nad piwnicą i pozostałych stropów między kondygnacyjnych w miejscu usytuowania windy; wykopu pod fundament, wykonania podsypki, podłoża z chudego betonu, izolacji poziomej z folii polietylenowej, ławy żelbetowej i ścian żelbetowych gr 20 cm o wysokości 1,40 m. Murowanie ścian z bloków o gr 18 cm; wykonania na każdej kondygnacji wieńca żelbetowego, oraz wylewek żelbetowych w odległości 1,20 m po stronie prowadnic. W miejscach rozebranych stropów drewnianych przy szybie należy wykonać stropy z płyt WPS na belkach stalowych.

1.4.5. Prac związanych z wentylacją piwnic i izolacją poziomą, w zakresie: wykonania otworów w narożnikach ścian i osadzenia rur średnicy 200 mm zakończonych kolanem 20-30 cm nad istniejącym podłożem; wykonania izolacji poziomej ścian wewnętrznych i zewnętrznych metodą „podcinki”.

1.4.6. Prac związanych z wentylacją mechaniczną - należy wykonać wg projektu wykonawczego

1.4.7. Instalacje elektryczne - należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym w części parterowej i I piętra.

1.5. Zamawiający informuje, że Wykonawca najpóźniej do dnia rozpoczęcia prac i robót budowlanych, jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.). Ustalenie wymiaru czasu pracy i pozostałych warunków poszczególnych umów o pracę leży po stronie Wykonawcy. Zobowiązane zatrudnienia dotyczy pracowników, którzy w ramach niniejszej umowy będą wykonywać prace wykonawcze w zakresie, o którym mowa w pkt. od 1.4.1. do 1.4.7.

1.6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, niezbędne informacje do wykonania robót oraz wymagania Zamawiającego w stosunku do wykonania przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa oraz decyzja w zakresie pozwolenia na podejmowanie innych działań przy zabytku stanowiące załączniki od 7 do 10 siwz, które są jej integralną częścią .

1.7. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed przygotowaniem i sporządzeniem oferty, w celu wykonania kosztorysu, a przede wszystkim jego uszczegółowienia względem przedmiarów robót dokonał wizji lokalnej. W przypadku stwierdzenia rozbieżności przedmiotowej i ilościowej wskazanym jest, aby Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego w celu udzielenia wyjaśnień, przyjmując, że brak takich zgłoszeń skutkować będzie obowiązkiem wykonania wszystkich niezbędnych robót do zrealizowania zadania określonego w dokumentacji, w zaoferowanej cenie ryczałtowej. O zamiarze przeprowadzenia wizji lokalnej Wykonawca powiadomi Zamawiającego w za pośrednictwem drogi elektronicznej na adres wskazany w rozdziale VIII siwz. Zamawiający określi termin wskazując go bezpośrednio zainteresowanemu. Ustalanie terminów winno odbywać się z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby umożliwić Zamawiającemu wyznaczenie terminu wizji co najmniej na 4 dni robocze przed terminem składania ofert. Koszt dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

1.8. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń jak również dokonania niezbędnych zgłoszeń do właściwych organów w zakresie przewidzianym przepisami prawa. Celem umożliwienia Wykonawcy wykonania powyższego obowiązku Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia takiej konieczności udzieli Wykonawcy wszelkich niezbędnych pełnomocnictw.

1.9. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres minimum 3 lat licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

1.10. Warunki dotyczące wykonywania zamówienia określone zostały również w projekcie umowy w Rozdziale XVII siwz.

Uwaga: Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie -należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w tej części przedmiotu zamówienia o parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych nie gorszych niż zaproponowane przez Zamawiającego. Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy zgodnie z art. 30 ust 5 ww. uPzp

Rozdział IV. Termin wykonania zamówienia

Zamówienie w ramach umowy należy zrealizować **do 30 grudnia 2016 r.**

Rozdział V. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

1.1 nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 uPzp;

1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1.2.1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

Zamawiający nie stawia takiego warunku.

1.2.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej;

Zamawiający uzna warunek za spełniony gdy Wykonawca wykaże, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 500.000,00 zł.

1.2.3. zdolności technicznej lub zawodowej;

1.2.3.1. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej 3 roboty budowlane, o wartości co najmniej 500 000,00 zł brutto każda, polegające na przebudowie lub budowie obiektu budowlanego, każdy o powierzchni min. 1.500 m², w którym w ramach przebudowy lub budowy wykonano co najmniej instalacje: elektryczną oraz wentylacji mechanicznej

1.2.3.2. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował:

a) co najmniej 1 osobą, pełniącą funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia, w zakresie adekwatnym do przedmiotu zamówienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów nie będących prawem krajowym.

b) co najmniej 1 osobą, pełniącą funkcję kierownika robót wentylacyjnych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia w zakresie adekwatnym do przedmiotu zamówienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów niebędących prawem krajowym.

c) co najmniej 1 osobą, pełniącą funkcję kierownika robót elektrycznych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia w zakresie adekwatnym do przedmiotu zamówienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów nie będących prawem krajowym.

Warunki opisane powyżej Zamawiający uzna za spełnione jeżeli w opisanych powyżej przypadkach Wykonawca dysponuje lub dysponować będzie osobą/osobami posiadającymi jedno lub więcej opisanych wyżej uprawnień.

1.3. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, warunki określone w pkt 1.2.2.-1.2.3. musi spełniać, co najmniej jeden Wykonawca samodzielnie lub wszyscy Wykonawcy łącznie.

Rozdział VI. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 uPzp

1.1. Zamawiający wykluczy Wykonawcę wobec, którego zachodzą przesłanki określone w:

1.1.1. art. 24 ust. 5 pkt 1 uPzp – tj. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U z 2015 r., poz. 978, 1259, 1513, 1830, i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz.U. Z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615)

Rozdział VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy

1.1. Wraz z ofertą, której wzór stanowi formularz ofertowy - druk oferty stanowiący załącznik nr 3 do siwz Wykonawcy składają:

1.1.1. aktualne na dzień składania ofert **oświadczenia** w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w załączniku 1 do siwz i załączniku 2 do siwz; informacje zawarte w oświadczeniach stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu.

1.1.2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenia, o których mowa w pkt. 1.1.1. składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wskazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

1.1.3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w pkt 1.1.1.

1.1.4. zobowiązanie, o którym mowa w pkt 1.2.1 i 1.2.4. w Rozdziale VII.A siwz – jeżeli Wykonawca polega na zasobach podmiotu trzeciego (wzór zobowiązania stanowi załącznik Nr 11 do siwz).

1.1.5. pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców występujących wspólnie lub dla osoby, o ile ofertę składa pełnomocnik,

1.1.6. Kosztorys ofertowy opracowany metodą kalkulacji uproszczonej (dokument, który nie będzie podlegał uzupełnieniu – jego niezłożenie z ofertą spowoduje odrzucenie oferty jako niezgodnej z siwz). UWAGA: Pomimo, że obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ofertowy jest dokumentem wymaganym przez Zamawiającego w celu prawidłowego wykonywania praw i obowiązków stron umowy ze szczególnym uwzględnieniem częściowego rozliczenia robót, który będzie wykorzystywany do obliczenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia częściowego oraz w przypadku odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w projekcie umowy, wykonywania robót zamiennych lub ograniczenia robót, itp. Kosztorys powinien obejmować co najmniej wszystkie pozycje przedmiaru robót wraz z zestawieniem materiałów i sprzętu – Wykonawca ma prawo zastosować materiały równoważne lecz o parametrach nie gorszych niż zaproponowane przez Zamawiającego.

1.2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do

reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy złożyć z ofertą w formie pisemnej (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza).

1.3. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 uPzp, jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 uPzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może przedstawić dowody potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców – oświadczenie zobligowany będzie złożyć każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do siwz).

1.4. Dokumenty składane na wezwanie Zamawiającego. Zamawiający, przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 uPzp. W niniejszym postępowaniu są to:

1.4.1. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art 24 ust. 5 pkt.1 uPzp,

1.4.2. zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

1.4.3. zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

1.4.4. Dokumenty, o których mowa w pkt 1.4.1. - 1.4.3. dotyczące podmiotu trzeciego, w celu wykazania braku istnienia wobec niego podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby, warunków udziału w postępowaniu – jeżeli Wykonawca polega na zasobach podmiotu trzeciego.

1.4.5. wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, określających czy te roboty zostały wykonane należycie, w szczególności czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, sporządzony zgodnie z Załącznikiem nr 5 do siwz;

Dowodami potwierdzającymi czy roboty zostały wykonane należycie są:

- poświadczenie,

- inny dokument, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa powyżej. Jeżeli Wykonawca składa inny dokument, zobowiązany jest podać przyczyny braku możliwości uzyskania poświadczenia.

1.4.6. wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzonego zgodnie z Załącznikiem nr 6 do siwz.

1.4.7. dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego; Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego dokumentów, o których mowa w pkt 1.4.7., Zamawiający dopuszcza złożenie przez wykonawcę innych dokumentów, o których mowa w art. 26 ust. 2c uPzp

1.5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 1.4.1. – składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 uPzp.

1.6. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast

dokumentów, o których mowa w pkt 1.4.1. – 1.4.3. składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert),

- nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (wystawiony nie wcześniej niż 3 miesięcy przed upływem terminu składania ofert)

1.7. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1.4.1. – 1.4.3. zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Terminy określone w pkt. 1.6. stosuje się odpowiednio.

1.8. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczeń, o których mowa w pkt. 1.1., oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 uPzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

1.9. Jeżeli Wykonawca nie złoży wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania

1.10. W przypadku Wykonawców, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a uPzp, dokumenty składa się w oryginale, natomiast w przypadku składania kopii dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów poświadcza za zgodność z oryginałem Wykonawca, podmiot na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego - w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Zobowiązanie, o którym mowa w pkt 1.1.4. należy złożyć w formie oryginału.

1.11. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski.

1.12. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w Rozdziale VII w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnymi i bezpłatnymi baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty. Jeżeli oświadczenia i dokumenty, o których mowa w zdaniu pierwszym są sporządzone w języku obcym Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ich tłumaczenia na język polski.

1.13. Ilekroć w siwz, a także w załącznikach do siwz występuje wymóg podpisywania dokumentów lub oświadczeń lub też potwierdzania dokumentów za zgodność z oryginałem, należy przez to rozumieć, że oświadczenia i dokumenty te powinny być opatrzone podpisem (podpisami) osoby (osób) uprawnionej (uprawnionych) do reprezentowania wykonawcy/podmiotu na zasobach lub sytuacji, którego Wykonawca polega, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy/podmiotu na zasobach lub sytuacji, którego Wykonawca polega na podstawie pełnomocnictwa.

1.14. Podpisy wykonawcy na oświadczeniach i dokumentach muszą być złożone w sposób pozwalający zidentyfikować osobę podpisującą. Zaleca się opatrzenie podpisu pieczętką z imieniem i nazwiskiem osoby podpisującej.

1.15. W przypadku potwierdzania dokumentów za zgodność z oryginałem, na dokumentach tych muszą się znaleźć podpisy wykonawcy, według zasad, o których mowa w niniejszej siwz oraz klauzula „za zgodność z oryginałem”. W przypadku dokumentów wielostronicowych, należy poświadczyć za zgodność z oryginałem każdą stroną dokumentu, ewentualnie poświadczenie może znaleźć się na jednej ze stron wraz z informacją o liczbie poświadczanych stron.

1.16. Pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt 1.1.5. w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza należy dołączyć do oferty.

1.17. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 1.1. (załączniku nr 2 do siwz) (oraz w formularzu ofertowym) Zamawiający nie będzie żądał od Wykonawcy złożenia dokumentów podwykonawcy w celu wykazania braku istnienia wobec niego podstaw wykluczenia – tj. określonych w pkt. 1.4.1. – 1.4.3., jeżeli ten nie będzie podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji

Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a uPzp.

Rozdział VII.A. Wykorzystanie potencjału podmiotu trzeciego

1.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

1.2. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja”, o której mowa w pkt 1.1. wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:

1.2.1 Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

1.2.2. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 uPzp.

1.2.3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

1.2.4. Ze zobowiązania lub innych dokumentów potwierdzających udostępnienie zasobów przez inne podmioty musi wynikać bezspornie i jednoznacznie:

- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia
- zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego
- czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

1.3. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w pkt. 1.1., nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w Rozdziale V siwz.

Rozdział VII.B. Udział w realizacji i zmiana podwykonawcy

1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.

2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 uPzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Rozdział VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

1.1. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.

1.2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje (zwane dalej „korespondencją”) Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub za pomocą drogi elektronicznej.

1.3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencję za pomocą drogi elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej strony potwierdza fakt jej otrzymania.

1.4. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania korespondencji przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, że korespondencja wysłana przez Zamawiającego na adres e-mail, podany przez Wykonawcę, została mu doręczona w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.

1.5. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:

Lemkowski Zespół Pieśni i Tańca Kyczera

59-220 Legnica

ul. Chojnowska 2pok. 114

e-mail: kyczera@wp.pl

1.6. W korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Wykonawcy powinni posługiwać się nazwą postępowania:

1.7 Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami:

W zakresie merytorycznym- Jerzy Starzyński, Irena Bybel

W zakresie formalnym -Dorota Patera

Adres poczty elektronicznej: kyczera@wp.pl

Godziny pracy od 8.00 do 16.00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy

1.8. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści siwz.

1.9. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później jednak niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, przekazując treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Wykonawcom, którym przekazał siwz, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści taką informację na własnej stronie internetowej (www.kyczera.eu), pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści

siwz wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

1.10. Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść siwz. Zmianę siwz Zamawiający udostępni na własnej stronie internetowej (www.kyczera.eu).

1.11. Jeżeli w wyniku zmiany treści siwz nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, którym przekazano siwz oraz zamieści taką informację na własnej stronie internetowej www.kyczera.eu).

1.12. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią siwz, a treścią udzielonych wyjaśnień i zmian, jako obowiązującą należy przyjąć treść informacji zawierającej późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

Rozdział IX. Wymagania dotyczące wadium

1.1 Wykonawca przystępujący do niniejszego postępowania jest obowiązany wnieść wadium na czas związania ofertą.

1.2. Oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości 9.000 zł.

1.3. Wymagane wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.

1.4. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

a)pieniądzu,

b)poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

c)gwarancjach bankowych,

d)gwarancjach ubezpieczeniowych,

e)poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z 2008 r. Nr 116, poz. 730 i 732 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2010 r. Nr 96, poz. 620).

1.5. Przy wnoszeniu wadium wykonawca winien powołać się na nazwę niniejszego postępowania: Przebudowa i robudowa budynku stanowiącego siedzibę Łemkowskiego Zespołu Pieśni i Tańca Kyczera – drugi etap”

1.6. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Łemkowski Zespół Pieśni i Tańca Kyczera, nr rachunku: **BGŻ BNP PARIBAS SA O/Legnica nr 06 1600 1462 0008 0347 0246 1001.**

Uwaga: wniesienie wadium w pieniądzu winno nastąpić w terminie gwarantującym wpływ pieniędzy na konto Zamawiającego najpóźniej w dniu i w godzinie składania oferty.

1.7. W przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, udzielona gwarancja musi być gwarancją samoistną, nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze żądanie, bez konieczności przedkładania jakichkolwiek dodatkowych dokumentów i winna zawierać co najmniej poniższe elementy (lub zapisy równoważne):

a) nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie siedziby,

b)określenie wierzycelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,

c)kwotę gwarancji,

d)termin ważności gwarancji,

e)zobowiązanie gwaranta do „zapłacenia” kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż wykonawca, którego ofertę wybrano:

1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,

2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

1.8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a uPzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 uPzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 uPzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 uPzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej

1.9. Postanowienia o których mowa w pkt 7 odnoszą się również do poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym oraz do poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z 2008 r. Nr 116, poz. 730 i 732 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2010 r. Nr 96, poz. 620).

1.10. W przypadku wadium wniesionego w formie innej niż pieniężna - **oryginał dowodu wniesienia wadium należy złożyć w kopercie w Legnickim Centrum Kultury przy ul. Chojnowskiej 2 w pok. 114. do godz. 16.00.**

Rozdział X. Termin związania ofertą

1.1 Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od terminu składania ofert.

1.2 Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

1.3 Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż o 60 dni.

Rozdział XI. Opis sposobu przygotowania ofert

1.1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.

- 1.2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.
- 1.3. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 1.4. Treść oferty musi być zgodna z treścią siwz.
- 1.5. Oferta (wraz z załącznikami) musi być sporządzona w sposób czytelny.
- 1.6. Wszelkie zmiany naniesione przez wykonawcę w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być parafowane przez wykonawcę.
- 1.7. Oferta musi być podpisana przez wykonawcę, tj. osobę (osoby) reprezentującą Wykonawcę, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania wykonawcy.
- 1.8. Jeżeli osoba (osoby) podpisująca ofertę (reprezentująca wykonawcę lub wykonawców występujących wspólnie) działa na podstawie pełnomocnictwa, pełnomocnictwo to w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza musi zostać dołączone do oferty.
- 1.9. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę lub złożony wraz z ofertą sporządzony w języku innym niż polski musi być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 1.10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 1.11. Zaleca się, aby strony oferty były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane.
- 1.12. Zaleca się, aby każda strona oferty zawierająca jakąkolwiek treść była podpisana lub parafowana przez Wykonawcę.
- 1.13. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone przez wykonawcę klauzulą „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”. Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert musi wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, w szczególności określając, w jaki sposób zostały spełnione przesłanki, o których mowa w art. 11 pkt 4 ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z którym tajemnicę przedsiębiorstwa stanowi określona informacja, jeżeli spełnia łącznie 3 warunki:
- a) ma charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny przedsiębiorstwa lub jest to inna informacja mająca wartość gospodarczą,
 - b) nie została ujawniona do wiadomości publicznej,
 - c) podjęto w stosunku do niej niezbędne działania w celu zachowania poufności.
- Zaleca się, aby informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa były trwale spięte i oddzielone od pozostałej (jawnej) części oferty.
- Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 uPzp.
- 1.14. Na potrzeby oceny ofert oferta musi zawierać:
- a) Formularz ofertowy (druk oferty) - sporządzony wg. wzoru stanowiącego Załącznik Nr 3 do siwz ,
 - b) oświadczenia, o których mowa w Rozdziale VII pkt 1.1. siwz według wzorów stanowiących odpowiednio Załącznik nr 1 i 2 do siwz,
 - c) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy / Wykonawców występujących wspólnie lub dla osoby, o ile ofertę składa pełnomocnik,
 - d) zobowiązanie podmiotu trzeciego, o którym mowa w Rozdziale VII pkt 1.1.4. – jeżeli Wykonawca polega na zasobach lub sytuacji podmiotu trzeciego.
 - e) **kosztorys ofertowy opracowany metodą kalkulacji uproszczonej** (dokument, który nie będzie podlegał uzupełnieniu – niezłożenie spowoduje odrzucenie oferty jako niezgodnej z siwz)
- 1.14.1. Zaleca się, aby wraz z ofertą złożyć kopię dowodu wniesienia wadium.
- 1.15. Ofertę należy umieścić w kopercie/opakowaniu i zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej zawartością bez naruszenia zabezpieczeń przed upływem terminu otwarcia ofert.
- 1.16. Na kopercie/opakowaniu należy umieścić następujące oznaczenia:
- a) nazwa, adres, numer telefonu, faksu, adres e-mail Wykonawcy,
 - b) Lemkowski Zespół Pieśni i Tańca Kyczera, Legnickie Centrum Kultury, ul. Chojnowska 2, 59-220 Legnica, pokój nr 114.
 - c) OFERTA – PRZETARG NIEOGRANICZONY na wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. “Przebudowa i rozbudowa budynku stanowiącego siedzibę Lemkowskiego Zespołu Pieśni i Tańca Kyczera – drugi etap”; Nie otwierać przed dniem 14 listopada 2016 r. do godz. 16:30.

Rozdział XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 1.1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w **Legnickim Centrum Kultury, ul. Chojnowska 2, 59-220 Legnica, pokój nr 114, nie później niż do 14-11-2016 r do godz. 16:00.**
- 1.2. Decydujące znaczenie dla zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty w miejsce wskazane w pkt. 1.1., a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską.
- 1.3. Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 14 listopada 2016 r. o godzinie 16:30** w pok. 114, w Legnickim Centrum Kultury, ul. Chojnowska pok. Nr 114.
- 1.4. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty, pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian do oferty przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta, w kopercie oznaczonej jak w Rozdziale XI pkt 1.16. z dodatkowym oznaczeniem „ZMIANA”.
- 1.5. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę, poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez osobę (osoby) uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

Rozdział XIII. Opis sposobu obliczenia ceny

- 1.1. W Formularzu ofertowym, w cenie ryczałtowej brutto należy uwzględnić należny podatek VAT, zgodny z obowiązującymi przepisami..
- 1.2. Cena, o której mowa powyżej nie będzie podlegała zmianie w przypadku zwiększenia zakresu świadczenia i zmiany kosztów poszczególnych jego składników. Oznacza to, że Wykonawca skalkuluje wszystkie potencjalne ryzyka (obiektywnie możliwe do przewidzenia) jakie mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy oraz przewidzi właściwą organizację dla poprawnego i terminowego zrealizowania zakresu rzeczowego robót.
- 1.3. Cena ofertowa winna uwzględnić wszystkie planowane przez wykonawcę koszty wykonania przedsięwzięcia, a w szczególności:
- 1) koszty wszystkich robót budowlano-montażowych i związanych z nimi dostaw materiałów i urządzeń przewidzianych w STWiORB i dokumentacji projektowej,
 - 2) inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności koszty następujących robót i usług:
 - a) koszty organizacji terenu budowy, ogrodzenia, oznakowania oraz utrzymania czystości i porządku na terenie budowy i wokół terenu budowy,
 - b) koszty dokonywania niezbędnych dla prawidłowego zgłoszenia przedmiotu umowy Zamawiającemu do odbioru końcowego: odbiorów, prób, pomiarów, badań, wpięć, sprawdzeń i rozruchów,
 - c) koszty przygotowania dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcjami obsługi urządzeń i instalacji,
 - d) koszty sprzątnięcia i mycia przed odbiorem końcowym,
 - e) koszty ubezpieczenia budowy od odpowiedzialności cywilnej oraz od zniszczeń obiektów i robót objętych przyszłą umową od daty protokolarnego przejścia terenu budowy do chwili przekazania obiektu Zamawiającemu po odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
 - f) koszty wywozu i składowania odpadów i gruzu na wysypisku wraz z ich utylizacją.
 - g) koszty świadczenia przez okres długości gwarancji wskazany w siwz, przeglądów okresowych zgodnie z harmonogramem wynikającym z dokumentacji fabrycznej producenta urządzeń (w tym koszty materiałów, robocizny i transportu).
- 1.4. Ponadto cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z siwz oraz przekazanej dokumentacji projektowej, będącej jej załącznikami, jak również koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia, oznacza to iż cena musi dodatkowo obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 1.5. Podana w ofercie cena ryczałtowa netto i brutto inna być wyrażona w złotych polskich (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku).

Rozdział XIV. Opis kryteriów oceny ofert

1.1. Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

1.2. Nazwa i znaczenie kryterium

- a) Cena (C) 60 %
- b) Przedłużony okres gwarancji i rękojmi (GR) – 30%
- c) Doświadczenie kierownika robót (D) -10%

1.2.1. Punkty za **kryterium „Cena”** zostaną obliczone według wzoru:

$$C = \frac{\text{Cena oferty najtańszej}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 60 = \text{liczba punktów}$$

1.2.2. Punkty za **kryterium „Przedłużony okres gwarancji i rękojmi”** zostaną przyznane w skali punktowej do 20 punktów, w następujący sposób:

- Oferta, w której Wykonawca zaoferuje okres gwarancji i rękojmi wydłużony o 6 miesięcy ponad minimum określone w siwz otrzyma 7,5 pkt.
- Oferta, w której Wykonawca zaoferuje okres gwarancji i rękojmi wydłużony o 12 miesięcy ponad minimum określone w siwz otrzyma 15 pkt.
- Oferta, w której Wykonawca zaoferuje okres gwarancji i rękojmi wydłużony o 18 miesięcy ponad minimum określone w siwz otrzyma 22,5 pkt.
- Oferta, w której Wykonawca zaoferuje okres gwarancji i rękojmi wydłużony o 24 miesiące, ponad minimum określone w siwz otrzyma 30 pkt.

W przypadku braku wskazania w ofercie przedłużonego okresu gwarancji i rękojmi bądź wpisania wartości „0” Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres 36 miesięcy (jest to minimum wymagane w siwz). Oferta, w której Wykonawca nie zaoferuje przedłużonego okresu gwarancji i rękojmi ponad wymagane w siwz minimum otrzyma 0 pkt w niniejszym kryterium.

W przypadku wskazania w ofercie przedłużonego okresu gwarancji i rękojmi o wartość inną niż 6, 12, 18 lub 24 Zamawiający w takiej sytuacji do oceny przyjmie, że Wykonawca zaoferował przedłużony okres gwarancji i rękojmi o wartości najbliższej wysokościom wskazanym w pkt. 1.2.2. i taka wartość będzie obowiązywała przy realizacji umowy.

1.2.3. Punkty za **kryterium „Doświadczenie kierownika robót”** zostaną przyznane w skali punktowej do 10 punktów, w następujący sposób:

Oferta, w której do realizacji zamówienia zostanie wyznaczony kierownik robót, o którym mowa w Rozdziale 5 pkt. 1.2.3.2. lit. a) siwz, posiadający doświadczenie w kierowaniu robotą/robotami budowlaną/budowlanymi, zrealizowaną/yymi w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, z których każda spełnia łącznie poniższe wymagania:

- a) polegała na wykonaniu przebudowy lub remoncie wnętrz w budynkach;
- b) wartość robót w zakresie określonym w lit. a) wynosiła, co najmniej 500 000,00 zł brutto,
- za każdą taką robotę oferta otrzyma 2 punkty, nie więcej niż 10 punktów.

1.3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów, tj. przedstawiająca najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert, o których mowa w pkt 1.2.

Przyznane punkty (P) dla każdego z kryteriów będą sumowane dla każdej z ofert $P = (C + GR + D)$. Punkty będą liczone z dokładnością do 2 miejsc po przecinku. Oferta, która uzyska największą liczbę punktów zostanie wybrana przez Zamawiającego.

Rozdział XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

- 1.1. Osoby reprezentujące wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do reprezentowania wykonawcy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- 1.2 W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.

Rozdział XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający żąda od wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem” służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i zostanie wniesione przed podpisaniem umowy.
3. Przed podpisaniem umowy, wykonawca uzgodni z Zamawiającym formę wniesienia wymaganego zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione wg wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniężnej,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, gwarancja ta powinna być gwarancją nieodwołalną wykonywalną na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz sporządzoną zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
 - a) nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie siedzib,
 - b) określenie wierzycelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - c) kwotę gwarancji,
 - d) termin ważności gwarancji nie krótszy niż 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - e) zobowiązanie gwaranta do „zapłacenia” kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Gwarant, pokryje roszczenia (w tym kary umowne i odszkodowania) z tytułu:
 - niewykonania umowy (w tym odstąpienia od umowy) z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, a leżących po stronie wykonawcy,
 - nienależytego wykonania umowy (w szczególności za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub w okresie udzielonej przez wykonawcę gwarancji) oraz w okresie rękojmi.Nie przedłożenie przez Wykonawcę kolejnego zabezpieczenia najpóźniej do 7 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowego zabezpieczenia, przy czym zabezpieczenie kolejno przedstawiane odpowiadać ma warunkom niniejszego zamówienia i obowiązywać do 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, a w przypadku z tytułu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady obowiązującego do 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady, w takich przypadkach podmiot gwarantujący obowiązany do zapłaty kwoty odpowiadającej wartości zabezpieczenia, a jeżeli jest nim Wykonawca, który udzielił zabezpieczenia w formie pieniężnej pozbawiony jest prawa żądania jego zwrotu.
6. Postanowienia o których mowa w pkt 5 odnoszą się również do poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym oraz do poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju .
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek Zamawiającego: **Lemkowski Zespół Pieśni i Tańca Kyczera, nr rachunku:**

BGŻ BNP PARIBAS SA O/Legnica nr 06 1600 1462 0008 0347 0246 1001.

8. W przypadku pozostałych form wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (innych niż pieniężna) oryginał dowodu wniesienia należytego zabezpieczenia należy zdeponować w siedzibie Zamawiającego w terminie związania ofertą.
9. W przypadku należytego wykonania zamówienia, Zamawiający zobowiązuje się zwrócić lub zwolnić zabezpieczenie w następujący sposób:
 - 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione do 30 dni od dnia wykonania przez wykonawcę robót budowlanych i przejęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych,
 - 30 % kwoty zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zwrot lub zwolnienie zabezpieczenia nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady, który zostanie zaoferowany przez Wykonawcę w ofercie.

Rozdział XVII. Projekt umowy

UMOWA o wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu r. w Legnicy pomiędzy:

Łemkowskim Zespołem Pieśni i Tańca Kyczera z siedzibą w Legnicy przy ul. Zofii Kossak –Szczuckiej 5wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000038955

Reprezentowanym przez

.....
przy kontrasygnacie

.....

NIP 691-203-42-10

Regon 390035329

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.....przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą....., działającą na podstawie wpisu do KRS/ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przezmającą siedzibę w....., zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

Umowę zawarto na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. jednolity Dz. U. z 2015 r. poz 2164 ze zm), po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego.

§1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego drugiego etapu robót budowlanych obejmujących opisaną w rozdziale III siwz, wybraną część ogółu robót dla zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa budynku stanowiącego siedzibę Łemkowskiego Zespołu Pieśni i Tańca Kyczera – drugi etap” - zgodnie z dostarczoną Wykonawcy dokumentacją projektową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) wykonania prac, o których mowa w § 1, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami szczegółowymi dotyczącymi warunków technicznych wykonania i odbioru robót, przy użyciu materiałów, które są dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodnie z normami technicznymi oraz przepisami budowlanymi. ,
- b) wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od tego, czy roboty i czynności te zostały przewidziane na dzień złożenia oferty,
- c) wykonania robót z własnych materiałów i urządzeń podlegających wbudowaniu, co oznacza, że do wszystkich użytych elementów Wykonawca posiada prawo własności
- d) zapewnienia sobie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza socjalnego,
- e) do uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń jak również dokonania niezbędnych zgłoszeń do właściwych organów w zakresie przewidzianym przepisami prawa. Celem umożliwienia Wykonawcy wykonania powyższego obowiązku Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia takiej konieczności udzieli Wykonawcy wszelkich niezbędnych pełnomocnictw.

2. Wykonawca przed zgłoszeniem obiektu do odbioru końcowego winien na własny koszt dokonać odbiorów technicznych oraz wykonać niezbędne badania oraz pomiary przez uprawnione do tego podmioty.

3. Zamawiający zobowiązuje się do :

- a) dostarczenia dokumentacji projektowej zadania,
- b) przekazania Wykonawcy placu budowy w ciągu 5 dni po podpisaniu umowy,

4. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru

5. Wykonawca ma obowiązek przejąć od Zamawiającego plac budowy oraz:

- 1) wykonywać roboty tymczasowe, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
- 2) wyposażyć zaplecze budowy,
- 3) opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 4) rozliczyć media (m.in.: woda, energia elektryczna) lub pokryć koszty ich poboru przez cały okres wykonywania robót (na podstawie uzgodnień i warunków wydanych przez dostawców mediów lub uzgodnień z Zamawiającym),
- 5) dokonać niezbędnych zajęć dróg, chodników itp.- na własny koszt, po uzyskaniu własnym staraniem zezwoleń od właściwych organów i urzędów,
- 6) ogrodzić, oznaczyć plac budowy lub inne miejsca, przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe,
- 7) umieścić tablicę informacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 8) zapewnić pełne zabezpieczenie placu budowy w tym pełną ochronę osób i mienia,
- 9) utrzymywać stale porządek placu budowy.

6. Wykonawca zapewni stałą i wykwalifikowaną kadrę wykonawczą, materiały, urządzenia budowy niezbędne do wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac.

7. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów Prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na plac budowy Zamawiającemu oraz osób

przez niego wskazanych, pracownikom organów i instytucji celem dokonywania kontroli i udzielać im informacji i pomocy wymaganej przepisami i przez Zamawiającego.

8. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne działania w celu przestrzegania przepisów o ochronie środowiska na placu budowy, zapobiegania szkodom lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla osób trzecich, dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków wynikających ze sposobu realizacji robót.

9. Wykonawca będzie utrzymywać plac budowy i teren wokół budowy, a także drogi dojazdowe na własny koszt w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłocznie usuwać zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne itp.

10. Po zakończeniu robót Wykonawca usunie na własny koszt wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze budowy itp. oraz pozostawi plac budowy i jego otoczenie uporządkowane i czyste nadające się bezpośrednio do użytkowania.

11. Wykonawca udzielać będzie Zamawiającemu na jego pisemne uzasadnione żądanie informacji o personelu nadzorującym budowę, ilości zatrudnionych osób bez względu na podstawę zatrudnienia, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie.

12. Wykonawca informować będzie Zamawiającego na jego pisemne żądanie o sposobie prowadzenia jakościowych prób i pomiarów materiałów, konstrukcji, maszyn i urządzeń używanych na budowie.

13. Wykonawca, na uzasadnione pisemne żądanie Zamawiającego, przerwie roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba, zabezpieczy wykonane roboty przed ich zniszczeniem. Przerwa w robotach na wniosek pisemny Zamawiającego i ewentualne opóźnienie w stosunku do terminów zawartych w harmonogramie rzeczowo-finansowym wymaga wprowadzenia w nim zmian w formie pisemnej.

14. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco ujawnione wady w trakcie trwania procesu inwestycyjnego.

15. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie trwania procesu inwestycyjnego uniemożliwią eksploatację obiektu Wykonawca będzie miał obowiązek przedstawić do akceptacji Zamawiającemu zatwierdzony przez projektanta projekt ich usunięcia.

16. Wykonawca zgłosi w terminie do 7 dni roboczych wpisem do dziennika budowy oraz pisemnym powiadomieniem Zamawiającego roboty podlegające zakryciu lub tzw. zanikowe.

17. Wykonawca zapewni właściwą koordynację robót wykonywanych przez ewentualnych Podwykonawców.

18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.

19. Wykonawca zobowiązany jest skompletować i przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą oraz podlegające przekazaniu inne dokumenty i decyzje dotyczące obiektu.

20. Wykonawca przed przyjęciem placu budowy dostarczy Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu przez niego obowiązków.

§3

1. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie są:

1) Kierownik Budowy: p....., zam. w, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności oraz jest członkiem okręgowej izby inżynierów budownictwa;

2) Kierownik Robót: p., zam. w, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności oraz jest członkiem okręgowej izby inżynierów budownictwa;

3) Kierownik Robót : p., zam. w, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności oraz jest członkiem okręgowej izby inżynierów budownictwa;

2. Kierownik Budowy oraz Kierownicy Robót działają w ramach obowiązków ustalonych w ustawie Prawo Budowlane.

§4

Termin zakończenia robót strony ustalają na dzień 30-12-2016 r.

§5

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany (aneksowania) umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, których strony nie mogły wcześniej przewidzieć, a powodują one, że realizacja przedmiotu umowy na warunkach w niej zawartych nie będzie możliwa,

2. Przez okoliczności, o których mowa powyżej należy rozumieć:

1) zmiany osób odpowiedzialnych za nadzorowanie i kierowanie robotami pod warunkiem, że zaproponowane przez Wykonawcę osoby posiadają uprawnienia i doświadczenie w zakresie wymaganym dla odpowiedniej branży określone w siwz,

2) konieczności zmian harmonogramu rzeczowo-finansowego z powodu zmian ustalonych między Zamawiającym i Wykonawcą, z powodu niezawinionych opóźnień, wstrzymania prac na żądanie Zamawiającego, opóźnień wynikłych z przeciągających się postępowań administracyjnych.

3) Wprowadzenia lub zmiany Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy na warunkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych;

4) zmiany podatku VAT na roboty objęte umową,

5) siłę wyższą:

a) w niniejszej umowie „siła wyższa” oznacza takie przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i niezawinione przez żadną ze Stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po wejściu umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umowych,

b) za siłę wyższą nie będą uznane strajki mające miejsce jedynie w zakładach Wykonawcy oraz trudności czy opóźnienia w otrzymaniu surowców i materiałów oraz brak personelu wykonawczego po stronie Wykonawcy.

§6

1. Ustalone w wyniku przetargu wynagrodzenie ryczałtowe brutto Wykonawcy wynosi:zł (słownie:złotych).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ulegnie zmniejszeniu w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego zadania. W takim przypadku wystarczającym jest pisemne oświadczenie Zamawiającego o ograniczeniu robót ze wskazaniem zakresu ograniczenia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo ograniczenia zakresu robót budowlanych, określonego niniejszą umową, jeżeli konieczność ograniczenia będzie wynikała z okoliczności niezawinionych przez Zamawiającego. Po pisemnym porozumieniu w ograniczeniu zakresu robót budowlanych wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu o wartość niewykonanych robót budowlanych. W takim przypadku Wykonawca nie nabywa uprawnienia do dochodzenia od Zamawiającego odszkodowania. Wartość ta będzie ustalana wg kosztorysu ofertowego.

§7

Ustala się następujące zasady rozliczenia za wykonane roboty:

1. Prace określone w § 1 mogą stanowić przedmiot odbiorów częściowych będących podstawą do wystawienia faktur częściowych (nie więcej niż trzech). Zakres wykonanych robót podlegających odbiorowi częściowemu będzie obejmował wykonane elementy robót określonych w § 1. Odbiór częściowy może się odbyć wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury będą protokoły bezusterkowych odbiorów częściowych oraz protokołów bezusterkowego końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie finansowo-rzeczowe podlega uprzedniemu sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru.
4. Zapłata za wykonane roboty nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek skazany w treści faktury.

§8

1. Zamawiający, po zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru gotowości obiektu do odbioru, w terminie siedmiu dni powoła komisję odbioru końcowego, która w ciągu kolejnych siedmiu dni winna zakończyć czynności odbioru. Z czynności odbioru sporządza się protokół.
2. Wpis do dziennika budowy o zakończeniu robót budowlanych nie jest zgłoszeniem do odbioru określonego w ust. 1.
3. W przypadku robót zanikowych Zamawiający obowiązany jest dokonać ich odbioru w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.
4. W przypadku, gdy podczas odbioru końcowego zostaną ujawnione wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy lub też przedmiot umowy nie został wykonany w stanie pełnym, Zamawiający może przerwać czynności odbioru i wedlewołanego wyboru:
 - a) jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie umownego o dwukrotną wartość wadliwie wykonanego lub dostarczonego elementu,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem żądać wykonania go po raz drugi na koszt Wykonawcy,
 - c) wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad z zagrożeniem, że po bezskutecznym terminie odstąpi od umowy
 - d) odstąpić od umowy lub żądać obniżenia wynagrodzenia jeżeli wady nie można usunąć.
5. Zasady określone w ust. 1-4 stosuje się odpowiednio do odbiorów częściowych.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji i rękojmi na zakres robót określony w § 1 liczony od dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu karty gwarancyjne oraz atesty na użyte materiały i inne urządzenia.
3. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wad Wykonawca zobowiązany jest je usunąć w terminie określonym przez Zamawiającego. Nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego bez dodatkowego wezwania do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający w tym przypadku nie traci praw wynikających z rękojmi lub gwarancji od Wykonawcy.
4. Zamawiający wyznaczy terminy przeglądów gwarancyjnych po 1 roku użytkowania obiektu oraz po upływie kolejnych lat użytkowania obiektu, aż do upływu obowiązywania okresu gwarancji.
5. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia powiadomienia o wadzie, jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu lub urządzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami lub przeznaczeniem, w pozostałych przypadkach w terminie wyznaczonym w sporządzonym przez strony protokole z ujawnionych wad.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w czasie wskazanym w ust. 5 powyżej, wady te mogą po ponownym wezwaniu do usunięcia zostać usunięte w terminie 7 dni przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy co nie narusza warunków gwarancji.
7. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o okres, w ciągu którego, w skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu nie mógł korzystać.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

9. Postanowienia dotyczące gwarancji nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów dotyczących rękojmi za wady.

§10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w §4,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji bądź rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia o którym mowa w §6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, a w przypadku, gdy opóźnienie będzie dłuższe niż 10 dni kara umowna ulegnie podwyższeniu o 100%,
 - c) za spowodowane przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2% o którym mowa w §6 ust. 1 za każdy dzień przerwy,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia o którym mowa w §6 ust. 1,
 - e) za brak ubezpieczenia o którym mowa w § 11 ust. 1 i 2 oraz w przypadku nierozpoczęcia robót w terminie 5 dni od daty przekazania placu budowy kara umowna wynosi 10% wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1 za każde ze stwierdzonych uchybień,
 - f) za każdy fakt ujawnienia na terenie budowy Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy realizującego jakiegokolwiek prace bez zgody Zamawiającego w wysokości 20.000 zł za każdy ujawniony przypadek,
 - g) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w wysokości 3% wynagrodzenia o którym mowa w §6 ust. 1
 - h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 3% wynagrodzenia o którym mowa w §6 ust. 1
 - i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
 - j) za każdy brak zmian umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 3% wynagrodzenia o którym mowa w §6 ust. 1
 - k) za każdy ujawniony przypadek wykonywania prac przez osobę niezatrudnioną na umowę o pracę w wysokości 1000 zł,
 - l) za każde stwierdzone uchybienie w wykonaniu obowiązków umownych opisanych w §13 w wysokości 500 zł
2. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z faktur przedłożonych przez Wykonawcę.

§11

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych podlegają w szczególności roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty ubezpieczeniowe przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty podpisania umowy.
4. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości umownej tj.zł (słownie:złotych) najpóźniej w dniu podpisania umowy.
5. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w.....
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy w ciągu 30 dni w wysokości 70 %, pozostałe 30 % zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji irękojmi po upływie gwarancji jakości.
7. W przypadku, gdy w czasie trwania umowy Zamawiający stwierdzi, iż umowa nie jest zabezpieczona jak powyżej, może potrącić z wynagrodzenia kwoty odpowiadające wysokości zabezpieczenia określonego jak w ust. 4.

§12

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy może być wykonywany:

- 1) przez Wykonawcę,
- 2) z udziałem podwykonawców, lub dalszych podwykonawców w zakresie wskazanym poniżej:

.....
(zakres robót) (firma/y podwykonawcy/ców)
.....
(zakres robót) (firma/y podwykonawcy/ców)

2. Wykonawca może zatrudnić do realizacji przedmiotu umowy wskazanych przez siebie podwykonawców, lub dalszych podwykonawców po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał podwykonawcy do realizacji żadnej z części zamówienia, jednak w trakcie wykonywania umowy Wykonawca będzie chciał skorzystać z jego pomocy, to zgoda Zamawiającego na wprowadzenie podwykonawcy do umowy może nastąpić na zasadach określonych w ust. poniżej niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, są obowiązani, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca

- lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. W umowach z podwykonawcami Wykonawca zobowiązuje ich do przestrzegania tego obowiązku oraz obowiązków wskazanych w ust. 6, 8, 9.
5. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia mu projektu umowy zgłosi pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku, jeśli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym uważa się za jej akceptację.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający uprawniony jest w terminie 7 dni roboczych licznym od przedłożenia mu umowy, o której mowa w ust. 6, do pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w przypadku, jeśli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym uważa się za jej akceptację.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 10.000 zł brutto.
9. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia określony w umowie, o której mowa w ust. 8 jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w tym zakresie, pod rygorem kary umownej określonej w §10.
10. Wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
11. W przypadku udziału w realizacji zamówienia Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców na zasadach określonych w ust. poprzedzających, strony ustalają sposób dokonywania płatności:
- 1) podstawę rozliczenia prac wykonanych przez Wykonawcę będą stanowiły potwierdzone przez inspektora nadzoru protokoły wykonanych prac,
 - 2) podstawę rozliczenia prac wykonanych przez Podwykonawcę będą stanowiły protokoły wykonanych prac potwierdzone przez kierownika budowy Wykonawcy i inspektora nadzoru,
 - 3) podstawę rozliczenia prac wykonanych przez Dalszego Podwykonawcę będą stanowiły protokoły wykonanych prac potwierdzone przez kierownika budowy Wykonawcy, Podwykonawcę lub/i kierownika robót Podwykonawcy oraz inspektora nadzoru,
 - 4) faktury częściowe będą wystawiane przez Wykonawcę, Podwykonawcę i Dalszego Podwykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu. Suma faktur częściowych Wykonawcy nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1,
 - 5) Suma faktur częściowych Podwykonawcy nie może przekroczyć 70% wartości umownej brutto określonej w umowie Podwykonawcy z Wykonawcą,
 - 6) Suma faktur częściowych Dalszego Podwykonawcy nie może przekroczyć 70% wartości umownej brutto określonej w umowie Dalszego Podwykonawcy z Podwykonawcą,
 - 7) Pozostałe do zapłaty wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ujęte w fakturze końcowej, dla wystawienia której podstawą będzie bezusterkowy końcowy protokół odbioru,
 - 8) Do każdej z wystawianych przez Wykonawcę faktur, w tym do faktury końcowej zostaną dołączone uwierzytelnione kopie faktur Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy dotyczące się robót wykonanych nie później niż roboty, za które Wykonawca wystawia daną fakturę,
 - 9) Kopie faktur Podwykonawcy muszą być sprawdzone i zaakceptowane przez Wykonawcę, a kopie faktur Dalszego Podwykonawcy także przez Podwykonawcę i Wykonawcę,
 - 10) Wykonawca wystawi odrębne faktury na prace wykonane przez siebie prace oraz na prace wykonane przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę.
12. Należność za wykonane przez Wykonawcę prace płatna będzie na konto Wykonawcy.
13. Należność za prace wykonane przez Podwykonawcę przekazana zostanie na konto Wykonawcy, po dostarczeniu przez niego dowodu zapłacenia tych należności Podwykonawcy. Dowodem tym jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia Podwykonawcy sporządzonego wg. wzoru stanowiącego załącznik A do umowy.
14. Należność za prace wykonane przez Dalszego Podwykonawcę przekazana zostanie na konto Wykonawcy, po dostarczeniu przez niego dowodu zapłacenia tych należności Dalszemu Podwykonawcy przez Podwykonawcę. Dowodem tym jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku Dalszego Podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia Dalszego Podwykonawcy sporządzonego wg. wzoru stanowiącego załącznik B do umowy.
15. Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania wynagrodzenia Wykonawcy w takiej części, jaką Wykonawca (Podwykonawca) jest zobowiązany lub będzie zobowiązany zapłacić Podwykonawcy (Dalszemu Podwykonawcy) za wykonany przez Podwykonawcę zakres prac lub wykonany przez Dalszego Podwykonawcę zakres prac do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 13 i 14.

16. Termin płatności faktury lub rachunku za wykonane prace wynosi 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku wraz z niezbędnymi załącznikami.

17. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zamówienia, na żądanie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek za opóźnienie), przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu (w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem) umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedmiotem są dostawy i usługi. Żądanie zapłaty Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy winno być uzupełnione o fakturę (rachunek) oraz o dokumenty, o których mowa w ust. 11

18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłaszania pisemnych uwag dotyczących zasadności zapłaty. Wykonawca winien zgłosić je Zamawiającemu w formie pisemnej w terminie 7 dni liczonym od dnia doręczenia tej informacji.

19. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 17 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

21. Przez pojęcie "prace" użyte w postanowieniach niniejszego paragrafu oraz dalszych postanowieniach umowy rozumie się roboty budowlane, dostawy i usługi, które są wykonywane na podstawie umowy o podwykonawstwo.

§ 13

1. Wykonawca najpóźniej do dnia rozpoczęcia prac i robót budowlanych, jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.). Ustalenie wymiaru czasu pracy i pozostałych warunków poszczególnych umów o pracę leży po stronie Wykonawcy. Zobowiązane zatrudnienia dotyczy pracowników, którzy w ramach niniejszej umowy będą wykonywać:

1) wszelkie roboty budowlane rozbiórkowe, demontażowe,

2) roboty związane z pracami w zakresie prac budowlanych dachowych, konstrukcji żelbetowych i inne objęte zamówieniem,

3) roboty w zakresie instalacji wentylacji mechanicznej,

4) roboty w zakresie instalacji budowlanych elektrycznych.

Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy osób wykonujących inne zakresy prac, a w szczególności: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.

2. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu oświadczenia zawierającego wykaz pracowników, o których mowa w ust. 1, wykonujących opisane tam czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy, najpóźniej w dniu rozpoczęcia przez nich wykonywania prac i robót budowlanych. Wykaz winien zawierać imiona i nazwiska osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę oraz wskazanie rodzaju wykonywanych czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy. Nadto wraz ze wskazanym wykazem wykonawca zobowiązany jest dołączyć kopię umów o pracę pracowników w nim wyszczególnionych.

3. Do czasu spełnienia wymogów, o których stanowią powyższe ustępy Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania przedmiotu umowy, określonego w §1. Jednocześnie w takim przypadku strony ustalają, że Wykonawca popada w zwłokę z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy. Powyższe postanowienie stosuje się odpowiednio w przypadku niewykonania obowiązków, o których mowa w ust. 8 przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.

4. Na każde pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie do 3 dni od dnia jego otrzymania Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu dowodów poświadczających zatrudnienie pracowników, o których mowa w ust. 1, w tym m.in. pisemnej informacji o stanie i sposobie ich zatrudnieniu, oświadczeń pracowników wykonujących prace i roboty budowlane, o których mowa w ust. 1, w odpowiednim zakresie, potwierdzających, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę, a także okazania przez Wykonawcę oryginałów umów o pracę.

5. Wykonawca może zmienić osoby wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy, zatrudnione na podstawie umowy o pracę z zastrzeżeniem, że zostaną spełnione wymagania, o których mowa w ust. 1-3.

6. Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia odpowiedniej ilości osób do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zapewniającej terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

7. W przypadku ujawnienia faktu wykonywania prac (które winny być wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę) przez osobę/y nie zatrudnioną/e na umowę o pracę zostanie sporządzona notatka, która nie wymaga podpisu Wykonawcy ani jego przedstawiciela.

8. Postanowienia ustępów poprzedzających stosuje się odpowiednio w odniesieniu do pracowników, którym posługuje się lub zamierza się posługiwać podwykonawca lub dalszy podwykonawca. W tym celu Wykonawca w umowach o podwykonawstwo zawrze odpowiednie postanowienia, umożliwiające egzekucję zd. 1 niniejszego ustępu.

§ 14

1. W związku z realizacją niniejszej umowy Wykonawca powierza Zamawiającemu w trybie art. 31 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922) zwanej dalej „ustawą” przetwarzanie danych osobowych pracowników zatrudnionych przez siebie oraz przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, którymi się posługuje, na podstawie umowy o pracę.
2. Wykonawca oświadcza, że jest administratorem danych, które powierza. Powierzone dane zawierają informacje o pracownikach Wykonawcy.
3. Zamawiający będzie przetwarzał powierzone na podstawie niniejszej umowy następujące dane pracowników: imię nazwisko, adres zamieszkania, PESEL (bądź data i miejsce urodzenia), oraz inne dane wynikające z treści umowy o pracę.
4. Zamawiający może przetwarzać dane osobowe przekazane przez Wykonawcę wyłącznie w celu wykonywania umowy w zakresie opisanym w niniejszej umowie i w sposób zgodny z umową oraz przepisami prawa.
5. Wykonawca oświadcza, że przed rozpoczęciem przetwarzania danych podejmie środki techniczne i organizacyjne mające na celu zabezpieczenie powierzonych danych osobowych, wymagane przepisami prawa.
6. Zamawiający zobowiązuje się, że będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz przepisów wykonawczych.
7. Zamawiający nie jest uprawniony do przekazywania danych osobowych uzyskanych od Wykonawcy w trybie powierzenia bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy.
8. Zamawiający zobowiązuje się do zastosowania przy przetwarzaniu danych osobowych, środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych, w zakresie określonym w art. 36-39a ustawy o ochronie danych osobowych i rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. z 2004 r., nr 100, poz. 1024).
9. Zamawiający oświadcza, że dostęp do powierzonych danych osobowych mają wyłącznie wskazane przez Zamawiającego, którym nadano imienne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych, w tym celu Wykonawca upoważnia Zamawiającego do udzielenia ww. upoważnień. Upoważnienia mogą być ważne tylko do dnia odwołania lub ustania zatrudnienia, nie dłużej jednak niż do końca obowiązywania niniejszej umowy.
10. Zamawiający oświadcza, że prowadzi ewidencję pracowników / współpracowników upoważnionych do przetwarzania danych osobowych.
11. Zamawiający oświadcza, że osoby upoważnione przez niego do przetwarzania danych osobowych, zostały zobowiązane do zachowania tych danych w tajemnicy. Tajemnica ta obejmuje również wszelkie informacje dotyczące sposobów zabezpieczenia powierzonych do przetwarzania danych osobowych.
13. Wykonawca w umowach o podwykonawstwo zawrze odpowiednie postanowienia, umożliwiające realizację wyżej opisanych obowiązków.

§ 15

1. Poza przypadkami prawem opisanymi Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części, w razie wystąpienia któregokolwiek z poniżej wymienionych zdarzeń:
 - 1) Wykonawca ogłosi likwidację lub zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, który może mieć realny wpływ na realizację niniejszej umowy,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 14 dni roboczych,
 - 4) Wykonawca opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie;
 - 5) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 6) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też wykonuje je w sposób nienależyty,
 - 7) Wykonawca nie usuwa wad stwierdzonych podczas realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy z przyczyn w skazanych w ust. 1 w terminie 15 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia z uwzględnieniem odpowiednio postanowień ust. 4 lub 5.
3. Odstąpienie wywołuje skutki prawne z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi i kar umownych oraz roszczeń odszkodowawczych
4. W razie gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu Umowy tak dalece, że wątpliwa będzie ich terminowa realizacja, Zamawiający poinformuje go pisemnie o czynnościach, jakie jego zdaniem należy podjąć dla terminowego wykonania robót. Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleceń Zamawiającego w określonym przez niego terminie, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
5. W razie stwierdzenia, że Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z projektem lub przepisami technicznymi, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu ich wykonywania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie tego terminu od Umowy odstąpić.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia. W razie odstąpienia od Umowy strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, w protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy;

3) Wykonawca niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, usunie z terenu budowy i zaplecza urzędzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Zamawiającego.

§ 16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowanie formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z tego dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik A do umowy

.....
dnia.....
(Podwykonawca)

Legnica,

OŚWIADCZENIE

Reprezentując

.....
(nazwa firmy Podwykonawcy, adres)

będącego

Podwykonawcą

.....
(nazwa firmy Wykonawcy)

w

zakresie

.....
(rodzaj prac)

realizowanych w ramach umowy nr..... z dnia..... zawartej przez Zamawiającego tj. Wojewódzki

Szpital Specjalistyczny w Legnicy z.....
(nazwa Wykonawcy)

oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy.....

w kwocie
.....słownie;.....

za prace wykonane w ramach umowy o podwykonawstwo z dnia w okresie/zakresie od do

netto.....

podatek VAT.....

brutto.....

zgodnie z fakturą VAT nr..... z dnia.....

oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez Kierownika budowy Wykonawcy i inspektora nadzoru. Odpis protokołu załączam.

.....
(podpis)

Załącznik B do umowy

.....
dnia.....
(Dalszy Podwykonawca)

Legnica,

OŚWIADCZENIE

Reprezentując

.....
(nazwa firmy Dalszego Podwykonawcy, adres)

będącego

Dalszym

Podwykonawcą

.....
(nazwa firmy Podwykonawcy)

w

zakresie

.....
(rodzaj robót)

realizowanych w ramach umowy nr..... z dnia..... zawartej przez Zamawiającego tj.
Wojewódzki

Szpital Specjalistyczny w Legnicy z.....
(nazwa Wykonawcy)

oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od
Podwykonawcy.....

w

kwocie

.....słownie;.....
.....
.....

w ramach umowy o podwykonawstwo z dnia w okresie/zakresie od do
.....

netto.....

podatek VAT.....

brutto.....

zgodnie z fakturą VAT nr..... z dnia.....

oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez Kierownika budowy Wykonawcy i inspektora nadzoru. Odpis protokołu załączam.

.....
(podpis)

Rozdział XVIII. Środki ochrony prawnej

1.1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI uPzp jak dla postępowań poniżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

1.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz siwz przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.

Rozdział XIX. Informacja o umowach ramowych

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umów ramowych.

Rozdział XXII. Informacja o obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia oraz o zapisach umownych z podwykonawcami

1.1. Zamawiający nie stawia obowiązku osobistego wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1.2. W przypadku podwykonawstwa umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą winna zawierać zapisy, iż :

1.2.1. Przedmiot umowy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z prawem budowlanym, wiedzą techniczną, obowiązującymi warunkami technicznymi, polskimi normami oraz dokumentami określającymi przedmiot umowy.

1.2.2 Zakres robót stanowiących przedmiot umowy o podwykonawstwo zawiera się w zakresie robót, do których wykonania zobowiązany jest Wykonawca na podstawie umowy zawartej z Lemkowskim Zespołem Pieśni i Tańca Kyczera.

1.2.3. Wynagrodzenie brutto umowy uwzględnia wszystkie koszty i czynności niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy,

bez względu na faktyczny zakres robót niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

1.2.4. Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonany przedmiot umowy nie może nastąpić później niż w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

1.2.5. Umowa musi zawierać uregulowania dotyczące zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, a w szczególności zapisy warunkujące podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy i Zamawiającego.

1.3. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 10.000 zł brutto, bez względu na przedmiot tych dostaw lub usług.

Rozdział XXIV. Wykaz załączników do siwz

Załącznik Nr 1 – wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;

Załącznik Nr 2 – wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia;

Załącznik Nr 3 – wzór Formularza Ofertowego (druku oferty),

Załącznik Nr 4 – wzór informacji, że Wykonawca nie należy/należy do grupy kapitałowej;

Załącznik Nr 5 – wzór wykazu robót budowlanych;

Załącznik Nr 6 – wzór wykazu osób;

Załącznik Nr 7 – przedmiary robót

Załącznik Nr 8 – specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Załącznik Nr 9 – pozostała dokumentacja techniczna (w tym: projekt budowlany, projekty wykonawcze, rysunki)

Załącznik Nr 10 – decyzja w zakresie pozwolenia na podejmowanie innych działań przy zabytku

Załącznik nr 11 - wzór zobowiązania podmiotu trzeciego