

## PRZEDMIAR ROBÓT

OBIEKT PRZEBUDOWA KAMIENICY WRAZ Z NIEZBĘDNĄ  
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ  
REMONT DACHU

ADRES: 59-220 LEGNICA UL. ZOFII KOSSAK 5

INWESTOR: ŁEMKOWSKI ZESPÓŁ PIEŚNI I TAŃCA „KYCZERA”  
59-220 LEGNICA UL. ZOFII KOSSAK 5

BRANŻA: BUDOWLANA

STADIUM: PRZEDMIAR ROBÓT

Legnica, czerwiec 2020



## **2. SPIS TREŚCI:**

1. Strona tytułowa
2. Spis treści
3. Podstawa opracowania
4. Opis techniczny do przedmiaru
5. Przedmiar robót

## **3. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- projekt budowlany
- uzgodnienia z inwestorem
- przeprowadzenie pomiarów z natury
- Normatywy i Przepisy Prawa Budowlanego

Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 26 września 2000 r. w sprawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania przedmiaru

### **3.1. PRZEDMIOT i CEL OPRACOWANIA**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest, sporządzenie przedmiaru robót w oparciu o projekt budowlany, projekty szczegółowe i obmiary z natury w przedmiotowym obiekcie w oparciu o uzgodnienia z inwestorem

## **4. OPIS TECHNICZNY DO PRZEDMIARU**

### **4.1. Dane wyjściowe do przedmiaru:**

- przedmiar opracowano na podstawie projektu i przeprowadzonych obmiarów z natury w czasie wizji lokalnej
- wycenę robót budowlanych sporządzono w oparciu o obowiązujące katalogi norm: KNR i wyceny indywidualne.

### **4.2. Zakres robót do wykonania**

Rozebranie pokrycia dachowego z blachy

Rozebranie pokrycia dachowego papowego

Rozbiórka deskowania dachowego porażonego przez owady i grzyby

Rozebranie podłóg drewnianych poddasza porażonych przez grzyby i owady

Rozebranie podsufitki wraz z usunięciem trzciny i tynku

Usunięcie zasypki stropowej

Oczyszczenie przy pomocy stalowych szczotek istniejącej (starej części więźby dachowej)



Ociosanie przy pomocy siekier porażonych przez grzyby i owady elementów więźby dachowej  
Wymiana uszkodzonych i porażonych przez grzyby i owady elementów konstrukcji więźby dachowej  
Wzmocnienie elementów więźby dachowej przez wykonanie przyładek jednostronnych, lub dwustronnych  
Rozebranie komina w ścianie szczytowej  
Wykonanie rusztowań do robót murowych komina  
Wykonanie kominów z cegły pełnej klinkierowej z wyspoinowaniem  
Deskowanie rozebranych połaci dachowych deskami gr. 28 mm na styk, oraz wymiana szalowania  
Impregnowanie deskowania i elementów więźby dachowej środkiem grzyb i owadobójczym metodą smarowania  
Wykonanie membrany pod pokrycie dachowe z blachy  
Wykonanie ocieplenia powierzchni dachu wełną mineralną półtwardą gr. 20 cm i paroizolację z folii poliuretanowej  
Okładziny z płyt GKF więźby dachowej od spodu  
Ustawienie rusztowania do montażu obróbek blacharskich i szalowania  
Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy tytanowo cynkowej  
Pokrycie połaci dachowej z blachy tytanowo cynkowej „na rąbek”  
Montaż elementów wyposażenia dachu (ławy i stopnie kominiarskie)  
Montaż instalacji odgromowej, wykonanie pomiarów  
Uporządkowanie placu budowy po wykonanych robotach i doprowadzenie do stanu pierwotnego



Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1 Dach - więźba dachowa</b>					
1	KNR 4-01 d.10535-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
		111.40+21.80+62.30+50.40+70.62+69.50+19.00	m <sup>2</sup>	405.020	
				RAZEM	405.020
2	KNR 4-01 d.10519-04	Rozebranie pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
		405.20	m <sup>2</sup>	405.200	
				RAZEM	405.200
3	KNR 4-01 d.10430-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m <sup>2</sup>		
		405.020*0.50	m <sup>2</sup>	202.510	
				RAZEM	202.510
4	KNR 4-01 d.10428-02	Rozebranie podłóg białych na półpust (podłoga na strychu II poziom)	m <sup>2</sup>		
		7.50*12.30+8.70*7.50	m <sup>2</sup>	157.500	
				RAZEM	157.500
5	KNR 4-01 d.10429-04	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek otynkowa- nych	m <sup>2</sup>		
		3.50*0.83*(16.0+11.0+8.0+7.0)+157.50	m <sup>2</sup>	279.510	
				RAZEM	279.510
6	KNR 4-01 d.10609-01	Rozebranie podsypki izolacyjnej z gliny z sieczką lub trocinami albo trocin zmieszanych z wapnem grub. do 10 cm	m <sup>2</sup>		
		157.50+122.010	m <sup>2</sup>	279.510	
				RAZEM	279.510
7	KNR 4-01 d.10412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykle i kleszcze	m		
		389.35*0.50	m	194.675	
				RAZEM	194.675
8	KNR 4-01 d.10413-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm	m		
		389.35*0.20	m	77.870	
				RAZEM	77.870
9	KNR 4-01 d.10412-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi	szt.		
		25	szt.	25.000	
				RAZEM	25.000
10	KNR-W 2-02 d.11016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
11	KNR 2-02 d.10410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyc.	m <sup>2</sup>		
		405.02*0.50	m <sup>2</sup>	202.510	
				RAZEM	202.510
12	KNR 2-02 d.10410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyc.(szalowanie okapu)	m <sup>2</sup>		
		(17.80+2.70*2+11.70+3.60*2+4.45+4.35*2+4.57+5.57+1.45+3.90+9.00*2)* 0.70	m <sup>2</sup>	62.118	
				RAZEM	62.118
13	KNR-W 2-02 d.11514-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową podłóg drewnianych (szalowa- nia dachu	m <sup>2</sup>		
		62.18+(0.14+2*0.16)*92*0.80	m <sup>2</sup>	96.036	
				RAZEM	96.036
14	KNR 4-01 d.10610-03	Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - pow.odgrzyb. ponad 2 m2	m <sup>2</sup>		
		405.020	m <sup>2</sup>	405.020	
				RAZEM	405.020
15	KNR 4-01 d.10611-03	Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu strugów i siekier - pow.od- grzyb. ponad 2 m2	m <sup>2</sup>		
		444.50*(0.14*2+0.16)*0.50	m <sup>2</sup>	97.790	
				RAZEM	97.790
16	KNR 4-01 d.10614-05	Odgrzybianie desek lub płyt przez dwukrotne powlekanie powierzchni ponad 10 m2 preparatami solowymi metodą smarowania	m <sup>2</sup>		
		405.020	m <sup>2</sup>	405.020	
				RAZEM	405.020
17	KNR 4-01 d.10613-05	Odgrzybianie desek lub płyt przez dwukrotne powlekanie powierzchni ponad 10 m2 preparatami olejowymi metodą smarowania	m <sup>2</sup>		
		405.020	m <sup>2</sup>	405.020	
				RAZEM	405.020
18	KNR 4-01 d.10627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi	m <sup>2</sup>		
		444.50*(0.16+0.28)	m <sup>2</sup>	195.580	
				RAZEM	195.580





Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
19	KNR 4-01 d.1 0628-04	Dwukrotna impregnacja grzybóbójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami olejowymi 444.50*(0.16+0.28)	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	195.580	
				RAZEM	195.580
20	KNR 2-02 d.1 0616-01	Izolacje z folii polietylenowej na sucho pozioma - jedna warstwa	m <sup>2</sup>		
		405.20-(20.50*0.70+19.20*0.70*2+16.00*0.70)	m <sup>2</sup>	352.770	
				RAZEM	352.770
21	KNR 2-02 d.1 0613-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr 15 cm	m <sup>2</sup>		
		352.77	m <sup>2</sup>	352.770	
				RAZEM	352.770
22	KNR 2-02 d.1 0613-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda nast.warstwa	m <sup>2</sup>		
		352.77	m <sup>2</sup>	352.770	
				RAZEM	352.770
23	KNR 0-14 d.1 2012-01	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD (płyty GKF) 352.70*0.8	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	282.160	
				RAZEM	282.160
24	KNR-W 2-02 d.1 0515-02	Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z cynku ( pasy nadrynnowe) (17.82+11.69+4.46+4.68+5.57+1.67+3.90)*0.30	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	14.937	
				RAZEM	14.937
25	KNR-W 2-02 d.1 0520-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - z blachy z tytan cynku	m		
		14.30*5	m	71.500	
				RAZEM	71.500
26	KNR-W 2-02 d.1 0520-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy z tytan cynku	m		
		18.92	m	18.920	
				RAZEM	18.920
27	KNR AT-05 d.1 1652-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 3,07 m o wys. do 15 m 16*4*12.50	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	800.000	
				RAZEM	800.000
28	KNR-W 4-01 d.1 0349-01	Rozebranie kominów wolnostojących	m <sup>3</sup>		
		0.80*0.38*1.20	m <sup>3</sup>	0.365	
				RAZEM	0.365
29	KNR 4-01 d.1 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obw. od 2 do 5 m	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
30	KNR-W 4-01 d.1 0310-02 wycena indywidualna	Murowanie kominów z cegły klinkierowej z wyspoinowaniem i wykonaniem czapki z cegły ponad połacią dachową (1.30*0.38*4+0.9*0.9+0.80*0.38)*1.60	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	4.944	
				RAZEM	4.944
31	d.1 wycena indywidualna	Praca rusztowania	m-g		
		216.99 +136/2*0.84	m-g	274.110	
				RAZEM	274.110
32	KNR 4-01 d.1 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km (405*0.008+360*0.028+279.00*0.10+279*0.05+195*0.02)*1.35	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	79.745	
				RAZEM	79.745
33	KNR 4-01 d.1 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km 79.745	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	79.745	
				RAZEM	79.745
34	d.1 wycena indywidualna	Opłata za wysypisko	t		
		79.745*1.3	t	103.669	
				RAZEM	103.669
<b>2 Dach - pokrycie</b>					
35	KNR 2-02 d.2 0501-01 analogia	Pokrycie dachów membraną na podłożu drewnianym pod pokrycie z blachy	m <sup>2</sup>		
		405	m <sup>2</sup>	405.000	
				RAZEM	405.000



Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
36	KNR-W 2-02 d.20515-02	Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy tytan cynku (kosze)	m <sup>2</sup>		
		(19.93+10.34+7.96*2+12.75+7.48*3)*0.35	m <sup>2</sup>	28.483	
				RAZEM	28.483
37	KNR-W 2-02 d.20515-02	Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy tytan cynku (kalenica)	m <sup>2</sup>		
		(12.25+13.34+5.01+5.24++7.80+3.70)*0.35	m <sup>2</sup>	16.569	
				RAZEM	16.569
38	KNR-W 2-02 d.20509-02	Pokrycie dachów blachą tytanowo cynkową gr. 0.60 mm; rozstaw rąbka prostopadłego do okapu 57 cm	m <sup>2</sup>		
		450-(28.48+16.57)*0.60	m <sup>2</sup>	422.970	
				RAZEM	422.970
39	d.2 wycena indywidualna	Monaż płotków przeciwśniegowych	m		
		18.0+17.0+5.0+5.0	m	45.000	
				RAZEM	45.000
40	d.2 wycena indywidualna	Montaż ław kominiarskich prefabrykowanych	szt		
		6	szt	6.000	
				RAZEM	6.000
41	d.2 wycena indywidualna	Montaż stopni kominiarskich	szt		
		6*7	szt	42.000	
				RAZEM	42.000
<b>3 Instalacja odgromowa</b>					
42	KNR-W 5-08 d.30619-01	Montaż złączy do rynny okapowej na dachu w instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
43	KNR-W 5-08 d.30618-01	Łączenie pręta o śr.do 10mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych	szt.		
		25	szt.	25.000	
				RAZEM	25.000
44	KNR-W 5-08 d.30613-02	Montaż uziomu rurowego lub ze stali profilowej wykonanego przez wbijanie młotem ręcznym - gł. pograżenia uziomu do 2 m - kat.gr.III	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
45	KNR-W 5-08 d.30621-02	Montaż osłon o dł. do 2m przewodów uziemiających na cegle	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
46	KNR 4-03 d.31205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomiar		
		3	pomiar	3.000	
				RAZEM	3.000
47	KNR 4-03 d.31205-02	Następny pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego	pomiar		
		3	pomiar	3.000	
				RAZEM	3.000
48	KNR-W 5-08 d.30604-07	Montaż zwodów poziomych inst. odgromowej nienaprzężanych z pręta o śr.do 10mm na dachu stromym pokrytym blachą	m		
		47.50	m	47.500	
				RAZEM	47.500
49	KNR-W 5-08 d.30607-02	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na cegle z wykonaniem otworu ręcznie - pręt o śr.do 10mm	m		
		14.20*3	m	42.600	
				RAZEM	42.600
50	KNR-W 5-08 d.30601-05	Montaż wsporników naciagowych z jedną złączką przelotową napręż.na dachu krytym papą lub blachą	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
51	KNR-W 5-08 d.30606-03	Montaż zwodów pionowych inst. odgromowej naprężanych z pręta o śr.do 10mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie	m		
		8.40*3	m	25.200	
				RAZEM	25.200

