

ROZDZIAŁ 3 – PROJEKT UMOWY

Umowa nr zawarta na podstawie zamówienia publicznego nr

w dniu w Legnicy pomiędzy firmą "Kyczer" z siedzibą w Legnicy, NIP: 691-20-34-210, Regon: 390035329

reprezentowaną przez Prezesa, w imieniu którego działa:

.....

mając siedzibę w Legnicy, ul. Zofii Kossak-Szczuckiej 5,

zwanym dalej w tekście "Zamawiającym",

a

.....

.....

reprezentowanym:

.....

zwanego dalej w tekście "Wykonawcą".

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

- Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na realizacji zadania pn. "Przebudowa i rozbudowa budynku stanowiącego siedzibę Miejskiego Zespołu Pieśni i Tańca "Kyczer". I etap.
- Zakres robót obejmuje wykonanie między innymi:
 - Roboty budowlane:
 - wymiana więźby dachowej
 - demontaż starego pokrycia
 - wykonanie nowego pokrycia z blachy wraz z warstwami izolacyjnymi dachu
 - wymiana elementów odprowadzenia wody opadowej z dachu
 - montaż okien dachowych
 - izolacje pionowe i poziome budowlane w zakresie piwnic
 - rozbiorówka konstrukcji murowanych przewidzianych do usunięcia w I etapie
 - wykonanie konstrukcji murowanych i żelbetonowych przewidzianych do realizacji w I etapie
 - roboty wykończeniowe w zakresie kotłowni i obszaru montażu rozdzielni elektrycznych
 - roboty budowlane dla potrzeb instalacji sanitarnych i elektrycznych
 - Instalacje sanitarne:
 - instalacja wodociągowa w zakresie pionów i poziomów głównych
 - instalacja kanalizacji sanitarnych w zakresie pionów i poziomów głównych
 - kotłownia gazowa wraz z instalacją gazową
 - Instalacje elektryczne:
 - montaż rozdzielni elektrycznych
 - przewody i orurowanie w zakresie przewidzianym do realizacji w I etapie
 - montaż opraw i osprzętu przewidzianego do realizacji w I etapie
- Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z którym Wykonawca zapoznał się.
- Szczegółowy zakres rzeczowy robót zawarty jest w Rozdziale 4 SIWZ, stanowi on integralną część umowy.

§ 2

Przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy określony w § 1.

§ 3

- Termin rozpoczęcia prac budowlano-montażowych ustala się na dzień: 2 dni od dnia zawarcia umowy.
- Termin zakończenia prac budowlano-montażowych określonych w § 1 ustala się na dzień 22.12.2015r.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminu realizacji zamówienia wynikającej z niekorzystnych warunków atmosferycznych lub innych przyczyn wymienionych w załączniku nr 1. warunki zmian w umowie.
(załącznik nr 5 do Instrukcji dla Wykonawców - Rozdział 2 siwz).

§ 4

- Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczy Wykonawcy specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

- Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się:

- Dostarczy decyzję pozwolenia na budowę w dniu przekazania terenu budowy.
- Przekaza protokolarnie Wykonawcy teren budowy: w dniu
- Dostarczy oryginał projektu budowlanego . 1 kpl. z oświadczeniem o kompletności dokumentacji w dniu przekazania terenu budowy.

§ 6

- Zamawiający powołuje na przedmiotowe zadanie inspektora nadzoru w osobie: posiadającego uprawnienia w branży konstrukcyjno-budowlanej nr

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2010 roku, Nr 243, poz. 1623 . z późniejszymi zmianami),

- Wykonawca ustanawia kierownika budowy (w branży konstrukcyjno-budowlanej) w osobie:
zam., tel. kom.
Upewnienia nr
- Wykonawca przekazuje Zamawiającemu podpisane oświadczenie o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy nie później niż w dniu zawarcia umowy.
- Zamawiający wyznacza na koordynatora prac objętych niniejszymi umowami: tel.

§ 7

- Wykonawca doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
- Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania, konserwacji oraz zasilania placu budowy w wodę i energię, koszty oznakowania budowy oraz koszty rozruchu technologicznego.
- Wykonawca będzie ponosił koszty sporządzenia operatu kolaudacyjnego, o których mowa w § 12 ust. 8 wraz z kosztami uzyskania dokumentów niezbędnych do jego skompletowania.

§ 8

- Wykonawca zobowiązuje się podczas wykonywania robót do przestrzegania przepisów Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2010 roku, Nr 243, poz. 1623 - z późniejszymi zmianami), w tym do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, uwzględniając specyfikacje robót budowlanych.
- Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewni warunki bezpieczeństwa oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu na którym prowadzone są roboty.
- Wszystkie roboty budowlane należy realizować w sposób nie powodujący zagrożenia dla osób trzecich.
- W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym drogi do posesji, obiektów uciążliwych dla publiczności oraz będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia pomocnicze, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
- Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie - "Prawo budowlane" oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych w ustawie .
- Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym podczas odbioru robót.

§ 9

- Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
- Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy, a do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

§ 10

- Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za wady i ich skutki jako i zgodnie z projektem i przepisami.
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
- Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości i ilości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu budowlanego i wykonawczego.
- Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną .
- Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia parametrów i ilości użytych materiałów.
- Jeżeli Zamawiający żąda badań, które nie były przewidziane niniejszymi umowami i obowiązującymi przepisami w zakresie prowadzenia i odbioru robót, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. W przypadku odmowy wykonania badań Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy.

7. Badania, o których mowa w ust. 6 oraz wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań o których mowa w ust. 6 okaże się, że zastosowane materiały będą wykonane robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, za gdy wyniki badań wykazają, że materiały będą wykonane robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
9. Wykonawca ma prawo do dania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:
 - okoliczności, których nie można było przewidzieć,
 - z powodu siły wyższej.
10. Podstaw do zgłoszenia dania jw. stanowi wpis do dziennika budowy potwierdzony przez inspektora nadzoru i pisemne zawiadomienie o tym fakcie Zamawiającego przez Wykonawcę.
11. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 9, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy. Warunki zmian w umowie, strony uzgadniają nowe terminy realizacji umowy w formie aneksu.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:
 - 1)
 - 2)
 Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) zawiera informację, że Podwykonawca może zwrócić się z dniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci mu wynagrodzenia, na zasadach określonych w Ustawie prawo zamówień publicznych.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrotu Podwykonawcy kwoty zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem oraz projektu jej zmian.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy lub jej zmiany.
9. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży po wiadczonemu zgodnie z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, dotyczy to także zmian do tej umowy.
10. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę lub zmiany do niej.
11. Wykonawca jest zobowiązany do ka dorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia, po wiadczonemu zgodnie z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł
12. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument wyjaśniający z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
13. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
14. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
15. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany do czy zgodności Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treść zgodnej z projektem umowy.
16. Sumaryczna wartość umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub wartości umowy pomniejszonej o wartość prac kluczowych realizowanych przez Wykonawcę.
17. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należnego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.

§ 12

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 7-11 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Prowadzenie dziennika budowy.
2. Sporządzenie tabeli rozliczeniowej wykonanych robót prowadzonej naraz.
3. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
4. Informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, budurze w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
6. Prowadzenie dokumentacji zmian projektowych zgodnie z Prawem budowlanym, w szczególności z uwzględnieniem przepisów art. 36a i art. 57 ust. 2.
7. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego wraz ze zmianami w 2 egzemplarzach.
8. Sporządzenie i złożenie operatu kolaudacyjnego w dwóch egzemplarzach, w tym jeden oryginał jedna kopia, na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, zawierający między innymi protokoły badań i sprawdzeń oraz dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów, wiążące o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie wraz z oświadczeniem kierownika budowy, że materiały te zostały wbudowane w ramach wykonywania przedmiotu umowy.
9. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego.
10. Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót.
11. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
12. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, również z kosztami utylizacji.
13. Jako wytwarzający odpady - do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. nr 25 poz. 150 z późniejszymi zmianami),
 - Ustawy z dnia 14.12.2012. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21 z późniejszymi zmianami),Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązany jest stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
14. Prowadzenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochrony p.po i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstające w trakcie trwania robót na terenie przy tym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
15. Zapewnienia na własny koszt przeprowadzenia rozruchu technologicznego zadania.
16. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy całkowicie zgodnego z umową i odpowiadającego potrzebom, którym zgodnie z umową ma służyć.
17. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
18. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
19. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
20. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów siedzących lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
21. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
22. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
23. Prowadzenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązany jest pokryć w pełnej wysokości.
24. Informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie adresu lub o zmianie danych podmiotu. W razie niedochowania obowiązku informacji adresowej wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres uznana zostanie za doręczoną.

§ 13

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości brutto z tym samym VAT:
w tym podatek VAT: z tym samym VAT:
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zawartych w przedmiarach robót dostarczonych przez Zamawiającego, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do udzielenia zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu
3. Roboty zamienne, których potwierdził Zamawiającego konieczność wystąpić w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, wycenione na bazie normatywnej i wg składowych cenotwórczych jak w kosztorysie ofertowym.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia wykonawcy w części dotyczącej podatku VAT, jeżeli

w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie w drodze ustawowej stawka podatku VAT- b d ca elementem wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana zostanie wprowadzona na umotywowany wniosek Wykonawcy w drodze aneksu do umowy.

5. Wykonawca o wiadcza, e jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy
6. NIP Zamawiaj cego : 691-20-34-210..
7. Wyższa si mo liwo przelewu na osoby trzecie wierzycelno ci przysięguj cych Wykonawcy od Zamawiaj cego na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego z wyższaniem nale no ci dla Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiaj cego i jemu przedj onych a zgłoszonych przez Wykonawc .

§ 14

1. Strony postanawiaj , e rozliczenie za roboty nast pi faktur ko cow po zako czeniu robót na podstawie protokoju ko cowego odbioru robót i kompletnego operatu kolaudacyjnego. Wraz z wystawieniem faktury ko cowej Wykonawca zj y pisemne o wiadczenie potwierdzaj ce, e wszystkie nale no ci za prace zlecone Podwykonawcom przez Wykonawc zostaj zapłacone.
2. Podstaw do rozliczenia stanowi b dzie potwierdzony przez inspektora nadzoru protokół wykonania robót sporz dzony i podpisany przez kierownika budowy wraz z tabel rozliczeniow wykonanych robót prowadzon narastaj co, zawieraj c działy i podrozdziały z kosztorysu ofertowego.
3. Wykonawca wystawiaj c faktur za prace wykonane przez Podwykonawców ka dorazowo dokona przelewu wierzycelno ci przysięguj cych mu od Zamawiaj cego w formie pisemnej na osoby trzecie tj. Podwykonawców. Do ka dej faktury obejmuj cej nale no ci Podwykonawców, Wykonawca zaży czy cesj wierzycelno ci na Podwykonawców wraz z kopi faktury Podwykonawcy. W razie, gdy Wykonawca nie dokona cesji na Podwykonawców, jest zobowi zany przedj y wraz z rozliczeniem nale nego jemu wynagrodzenia, o wiadczenia Podwykonawców lub dowody potwierdzaj ce zapłat wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, których termin upłyn y w danym okresie rozliczeniowym. O wiadczenia, nale ycie podpisane przez osoby upowa nione do reprezentowania składaj cego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdza brak zaległ ci Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodze Podwykonawców wynikaj cych z Umów o podwykonawstwo.
4. Wykonawca b dzie wystawia faktury Zamawiaj cemu: ýmkowskim Zespołem Pie ni i Ta ca sKyczera" z Legnicy Regon: 390035329, NIP: 691-20-34-210
5. Zamawiaj cy ma obowi zek zapłaty faktury w terminie **do 7 dni** od daty jej dor czenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
6. Termin płatno ci uwa a si za zachowany, je li w tym czasie dokonane zostanie polecenie przelewu z konta Zamawiaj cego na konto Wykonawcy **Å**

§ 15

W razie opó nienia w zapłacie wierzycelno ci pieni nych strony zobowi zuj si do zapłaty ustawowych odsetek.

§ 16

1. Strony postanawiaj , e obowi zuj c je form odszkodowania stanowi kary umowne.
2. Kary te b d naliczane, w nast puj cych wypadkach i wysoko ciach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiaj cemu kary umowne:
 - a) za opó nienie w wykonaniu okre lonego w umowie przedmiotu odbioru w wysoko ci 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za ka dy dzie opó nienia,
 - b) za opó nienie w usuni ciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie r kojmi i gwarancji za wady - w wysoko ci 0,1 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za ka dy dzie opó nienia, liczony od dnia wyznaczonego na usuni cie wad,
 - c) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysoko ci 1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru,
 - d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zale nych od Wykonawcy w wysoko ci 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za ka dy dzie przerwy,
 - e) za nie zgłoszenie podwykonawcy lub podwykonawców i dopuszczenie do wykonywania przez nich prac w wysoko ci 1% wynagrodzenia umownego,
 - f) za nie przedj enia do akceptacji projektu Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysoko ci 0,5% wynagrodzenia umownego za ka dy nie przedj ony do akceptacji projekt Umowy,
 - g) za nie przedj enie Zamawiaj cemu potwierdzonej za zgodno z oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo lub kopii jej zmiany o roboty budowlane, dostawy lub usługi, w wysoko ci 0,5% wynagrodzenia umownego za ka d nie przedj on kopi umowy,
 - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysoko ci 0,5% wynagrodzenia umownego za ka dy brak zmiany umowy w tym zakresie,
 - i) za odst pienie Wykonawcy od umowy, z przyczyn zale nych od wykonawcy, w wysoko ci **5%** warto ci umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 - 2) Zamawiaj cy z tytułu odst pienia od umowy z przyczyn niezale nych od Wykonawcy zapłaci kar umown w wysoko ci 5% wynagrodzenia umownego brutto, za wyj tkiem sytuacji wynikaj cej z art. 145 ustawy prawo

zamówie publicznych.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszą wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystawienia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 17

1. Kierownik budowy zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem w dzienniku budowy - potwierdzenie tego wpisu przez inspektora nadzoru w terminie 2 dni od daty dokonania wpisu oznacza bieżące odbioru. O terminie odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę tego dnia. Wykonawca zobowiązuje się do odbioru w wyznaczonym terminie. O terminie odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę tego dnia. Wykonawca zobowiązuje się do odbioru w wyznaczonym terminie. O terminie odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę tego dnia. Wykonawca zobowiązuje się do odbioru w wyznaczonym terminie.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odpowiadającego wynagrodzenia,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub odstąpić od wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Zamawiający wyznaczy termin przeglądu wykonanych robót przed upływem terminu restrykcji gwarancji ustalonym w umowie, oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie restrykcji.

§ 18

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy w postaci restrykcji i gwarancji jako całości. Realizacja uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu restrykcji następuje zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, z tytułu gwarancji jako całości wg karty gwarancyjnej.
2. Jeżeli w okresie restrykcji i gwarancji jako całości wystąpią wady wynikające z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia. W takim przypadku Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wystąpieniu wad wskazując miejsce i termin sporządzenia protokołu stwierdzającego wady i ustalając sposób oraz termin ich usunięcia, w których to czynnościach ma prawo uczestniczyć Wykonawca.
3. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma wyznaczonego terminu usunięcia wad Zamawiający wzywa go do usunięcia wad tylko jeden raz. Jeżeli po upływie terminu określonego w ust. 2 Wykonawca wad nie usunie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie obciążając kosztami Wykonawcę.
4. Okres restrykcji Wykonawcy wynosi **3 lata** licząc od daty końcowego odbioru robót. Okres gwarancji jako całości Wykonawcy wynosi **6 lat (min 3 lata - kryterium punktowane)** licząc od daty końcowego odbioru robót. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu podpisany dokument gwarancji jako całości w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
5. W okresie restrykcji i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.
6. Klauzule z postanowień niniejszej umowy nie będą interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu restrykcji i gwarancji.

§ 19

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto wynoszącego: .. (słownie: ..) ..
za przedmiot umowy w jednej lub kilku formach (należy podkreślić odpowiednie formy zabezpieczenia):
pieniędzy
poręczeniach bankowych,
gwarancjach bankowych,
gwarancjach ubezpieczeniowych,
poręczeniach udzielanych przed podmiotami, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przed podmiotami, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości musi być ono wykonane do daty 30 dni poprzedzających datę wystawienia protokołu końcowego odbioru robót. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone na okres gwarancji i restrykcji za wady będzie ważne do daty 15 dni po upływie okresu restrykcji za wady.
Przekazanie następuje na piśmie wraz z odrębnym pismem z upoważnieniem do dysponowania przez

Zamawiający tego zabezpieczeniem w formie pieniężnym w celu uzyskania środków finansowych gdy w okresie realizacji umowy, w okresie gwarancji i rkojmi wystąpi wady, a Wykonawca pomimo wezwania i wyznaczenia terminu wad nie usuwa. Nie wykorzystane środki podlegają zwrotowi Wykonawcy. *Zapis obowiązuje w przypadku złożenia zabezpieczenia w formie pieniężnej.*

2. Zamawiający wskazuje miejsce zdeponowania zabezpieczenia w dniu jego złożenia.
3. Zabezpieczenia należnego wykonania umowy, o których mowa w ust.1, zostaną zwrócone w terminach:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
 - a) 30% zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rkojmi za wady zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu rkojmi za wady.
5. Zabezpieczenie to będzie wymagane w przypadku niewywiązania się z postanowień umowy, po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie wad i nieprawidłowości i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie
6. Zamawiający zastrzega potrącenie z zabezpieczenia w dniu terminu jego zwrotu należnych kar umownych wraz z odsetkami.

§ 20

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiający temu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może odebrać jedynie wynagrodzenie należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpocznie prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego z tego powodu na piśmie.
 - 3) Wykonawca przerwa przyczynami z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni. w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 7 - dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszymi umowami, dokumentacją projektową, lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 7 dni od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonania umowy.,
 - 5) Zamawiający powziął wiadomość o trudnościach finansowych Wykonawcy, w tym o złożeniu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości. w terminie 7 dni od uzyskania tej informacji przez Zamawiającego.
 - 6) Zamawiający może odstąpić od umowy w sprawie zamówienia publicznego, w przypadku konieczności co najmniej dwukrotnego dokonania bezpodstępnie zapłaty podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) lub w przypadku konieczności dokonania bezpodstępnie zapłaty sumy większej niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, jest to odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, i wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca oraz Zamawiający zobowiązani są do następujących obowiązków szczególnych:
 - 1) W terminie 2 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który będzie podstawą do rozliczenia Stron za wykonane roboty.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogłyby być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszymi umowami, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie - a najpóźniej w terminie 14 dni - usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 6) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt 3), niniejszego paragrafu umowy,
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu prac, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie obiektów i urządzeń.

1. Zmiana postanowie zawartej umowy mo e nast pi za zgod obu stron wyra on na pi mie pod rygorem niewa no ci takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
2. Zmiana umowy mo e nast pi wyj czne z powodów wskazanych w zař czniku nr 1 do umowy . Warunki zmian w umowie.

§ 22

Do rozpoznania sporów wynikjych na tle realizacji niniejszej umowy jest wj ciwy S d w Legnicy.

§ 23

W sprawach nie uregulowanych niniejsz umow stosuje si przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówie publicznych i inne obowi zuj ce przepisy.

§ 24

Umow niniejsz sporz dza si w dwóch jednobrzmi cych egzemplarzach , po jednym egzemplarzu dla ka dej ze stron.

Zař czniki do umowy:

1. zař cznik nr 1 . Warunki zmian w umowie
2. zař cznik nr 2 . Oferta Wykonawcy . tylko przy egzemplarzu Zamawiaj cego
3. zař cznik nr 3 . Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

ZAMAWIAJ CY

WYKONAWCA