

GWARANCJA JAKOŚCI WYKONAWCY
OKREŚLAJĄCA UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO (UŻYTKOWNIKA*) ZA WADY FIZYCZNE
PRZEDMIOTU GWARANCJI

Nazwa wykonawcy:
 Adres wykonawcy:
 Numer telefonu:, numer faks-u....., e-mail

1. Przedmiot gwarancji: **Przebudowa i rozbudowa budynku stanowiącego siedzibę Łemkowskiego Zespołu Pieśni i Tańca „Kyczera” - I etap- w zakresie:**
 - 1.1. Roboty budowlane :
 - wymiana więźby dachowej
 - demontaż starego pokrycia
 - wykonanie nowego pokrycia z blachy wraz z warstwami izolacyjnymi dachu
 - wymiana elementów odprowadzenia wody opadowej z dachu
 - montaż okien dachowych
 - izolacje pionowe i poziome budowlane w zakresie piwnic
 - rozbiórka konstrukcji murowanych przewidzianych do usunięcia w I etapie
 - wykonanie konstrukcji murowych i żelbetonowych przewidzianych do realizacji w I etapie
 - roboty wykończeniowe w zakresie kotłowni i obszaru montażu rozdzielni elektrycznych
 - roboty budowlane dla potrzeb instalacji sanitarnych i elektrycznych
 - 1.2. Instalacje sanitarne:
 - instalacja wodociągowa w zakresie pionów i poziomów głównych
 - instalacja kanalizacji sanitarnych w zakresie pionów i poziomów głównych
 - kotłownia gazowa wraz z instalacją gazową
 - 1.3. Instalacje elektryczne:
 - montaż rozdzielni elektrycznych
 - przewody i orurowanie w zakresie przewidzianym do realizacji w I etapie
 - montaż opraw i osprzętu przewidzianego do realizacji w I etapie
2. Adres: **ul. Zofii Kossak 5 w Legnicy.**
3. Ogólne warunki gwarancji:
 - 3.1 Wykonawca gwarantuje, że jakość dostarczonych i wbudowanych materiałów nie ulegnie zmianie w okresie gwarancji oraz że zostaną zachowane parametry techniczne zgodne z obowiązującymi przepisami
 - 3.2 Wykonawca gwarantuje, że jakość dostarczonych i wbudowanych materiałów spełni wymagania dotyczące: bezpieczeństwa użytkowania, nośności i stateczności konstrukcji, ochrony środowiska oraz że dostarczone i wbudowane materiały spełniać będą odpowiednie warunki użytkowe zgodne z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami.
 - 3.3 Wykonawca robót zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad z zastrzeżeniem pkt. 10 niniejszej gwarancji wpisywanych do prowadzonego "Rejestru reklamacji i dokonanych napraw" lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad w zamian rzeczy wadliwej. Wady Zamawiający (Użytkownik*) zgłasza Wykonawcy na piśmie w ciągu 5-ciu dni od dnia stwierdzenia wady.
 - 3.4 Wykonawca robót zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad w terminie określonym przez Zamawiającego (Użytkownika*), a wad szczególnie uciążliwych - niezwłocznie.
4. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu (Użytkownikowi*) w dniu odbioru instrukcję użytkowania.
5. Okres gwarancji jakości wydłuża się o czas, w którym obiekt był wyłączony z użytkowania na skutek wady oraz w czasie jej usuwania.
6. Jeżeli usuwanie wad w danej części wykonanych robót, lub liczba napraw dla danego elementu przekroczy liczbę 3, Wykonawca zobowiązuje się do powtórzenia tej części robót, lub dostarczenia i zamontowania rzeczy wolnej od wad.
7. Termin gwarancji jakości oraz serwisu gwarancyjnego wynosi: **5 lat** od daty końcowego odbioru.
8. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiąże Użytkownika do przechowywania otrzymanego w dniu odbioru operatu kolaudacyjnego i protokołu końcowego lub częściowego odbioru robót.
9. Wszystkie czynności związane z wykonywaniem gwarancji strony przeprowadzają w formie pisemnej.
10. Gwarancją nie są objęte wady powstałe na skutek :
 - a) działania siły wyższej
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części ,
 - c) szkód wynikłych wskutek niewłaściwego użytkowania w tym konserwacji w sposób niezgodny z instrukcją przekazaną przez Wykonawcę,
 - d) działania osób trzecich.

Podpisano

.....

(upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy)

.....
(nazwa, adres)

* w przypadku przeniesienia przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji na Użytkownika